

הודעה בדבר בקשה לקבלת הצעות שמספרה: 12/2024
דיור עבור לשכת גיוס משטרת ישראל, עבור יחידות מטה משטרת ישראל
ועבור משרדי ממשלה שונים בעיר ירושלים

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן - "המזמין") מפרסם בזאת בקשה לקבלת הצעות לשכירת שטח עבור לשכת גיוס משטרת ישראל, עבור יחידות מטה משטרת ישראל ועבור משרדי ממשלה שונים בעיר ירושלים, יודגש כי המזמין יוכל לבחון את התאמת ההצעות גם למשרדים אחרים ע"פ שיקול דעתו הבלעדי.

1. גבולות הגזרה הנדרשים - השטח המוניציפאלי של העיר ירושלים.
2. השטח הנדרש ברוטו - החל מ- 100 מ"ר ועד כ- 8,000 מ"ר ברוטו
3. שטח אפשרי להרחבה - כ- 2,000 מ"ר
4. ייעוד - משרדים ו/או המתאים לייעודו
5. זמינות - ניתן להציע הצעות של מבנים קיימים הזמינים לאכלוס תוך שנה.
6. תקופת השכירות - לתקופת שכירות של 10 שנים עם אפשרות ליציאה מוקדמת בתום 7 שנות השכירות הראשונות.
7. המבנה יהיה בעל נגישות לאנשים עם מוגבלויות
8. נגישות לצירי תחבורה ציבורית.
9. ככל שהדיור הממשלתי יתקשר עם המציע בחוזה שכירות לצורך עניין זה, ההתאמות יבוצעו על ידי המשכיר ועל חשבוננו על פי פרוגרמה ואפיון טכני שיימסרו למתאימים ביותר, ע"פ כל דין שיתאים לדרישות הפונקציונליות של המשרד.
10. מודגש בזאת כי בעצם בקשה זו אין למזמין כל התחייבות מכל סוג שהיא ואין המזמין מתחייב לבחור כל הצעה שהיא.
11. מובהר בזה, כי המזמין לא ישלם דמי תיווך.
12. יש להגיש את המידע דרך מערכת יהלום באתר מנהל הרכש וזאת לא יאוחר מיום ראשון בתאריך 01/12/2024.

הערה: אפיון טכני ייחודי, פרוגרמה, דרישות מיוחדות להתאמת הדיור למשרד, חוזה שכירות וחוזה ניהול ותחזוקה, ימסרו רק להצעות מתאימות שיקבעו ע"פ שיקול דעתו של המזמין.

מינהל הדיור הממשלתי



טופס למתן הצעה

1. פרטי המציעים

שם מלא של המציע/ים: _____
כתובת למשלוח דואר: _____
שם איש קשר: _____ מס' טלפון: _____
דוא"ל: _____

2. פרטי ומיקום הנכס המוצע

כתובת הנכס: _____
גוש / חלקה: _____
זמינות ומצב הנכס: _____
שטח מוצע (מ"ר) – נטו: _____ ברוטו: _____
שטח רציף: כן / לא קומה עצמאית: כן / לא
קומה: _____ מתוך (סה"כ קומות): _____ סה"כ שטח כל קומה: _____
אפשרות גידול עתידי (פרט/י): _____
ייעוד הנכס: _____ מועד מסירה: _____
בניית הנכס החלה ב- _____ והושלמה ב- _____
פרטי בעלי הנכס: _____
פרט/י את סוג הזכויות בנכס: _____

3. נגישות לדרכי תחבורה

נגישות לתחנת רכבת (פרט/י): _____ במרחק של _____ מטר מהנכס
נגישות לעורקי תחבורה ראשיים (פרט/י): _____

4. מקומות חניה



מס' מקומות חניה צמודים לנכס: מקורים _____ לא מקורים _____ נכים _____

מס' מקומות חניה ציבורית: _____ מרחק מהנכס: _____ בתשלום: כן / לא (הקף), פרט: _____

5. גודל, מתאר ופירוט המערכות בנכס

שטח ברוטו: _____ מ"ר

מס' תאי שירותים בכל קומה: _____ מס' שירותי נכים בכל קומה: _____

מס' מטבחונים ושטחים: _____

מערכת כיבוי/גילוי אש: _____ אישור כיבוי אש: _____

סופס 4 (כולל שנת קבלה): _____

נגישות לאנשים עם מוגבלויות לנכס ודרכי הגישה אליו: _____

הנכס עומד בתקן רעידות אדמה בהתאם לתקן הישראלי 413: _____

הימצאות כלל האישורים והרישיונות הנדרשים לטובת שימוש ואכלוס הנכס, פרט/י: _____

* יש לצרף תוכנית אדריכלית מעודכנת של המצב הקיים

6. עלויות – ללא מע"מ

סוג עלות	עלות למ"ר/לחניה לחודש	הערות
דמי שכירות		
דמי חניה		
דמי ניהול		
דמי אחזקת פנים		
דמי ניקיון פנים		

* רצוי לצרף מכתב נלווה המפרט את ההצעה ותמונות להמחשה

שם: _____ חתימה: _____ חותמת: _____